



## Výzva na predkladanie ponúk

pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

### 1. Verejný obstarávateľ:

Názov verejného obstarávateľa:	<b>Marian Hamelli- záhradkárstvo HAMELLI</b>
Sídlo:	049 51 Kružná 183
IČO:	43577423
DIČ:	1046342264
Internetová stránka:	www.hamelli.sk

### 1.1 Spoločnosť zabezpečujúca činnosti spojené s procesom verejného obstarávania pre verejného obstarávateľa :

Názov spoločnosti:	PROGRESS & PROSPERITY s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Zoltána Fábryho 1722/26, 048 01 Rožňava
IČO:	52 227 952
Konateľ:	Ing. Pavol Gallo
Zodpovedná osoba / kontaktná osoba za VO:	Ing. Katarína Drenková
tel. č. kontaktnej osoby:	+421 917 431 830
e-mail kontaktnej osoby:	drenkova.katarina@gmail.com

### 2. Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona:

Verejný obstarávateľ podľa § 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### 3. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa:

„Komplexná obnova kultúrnej pamiatky REMESELNÍCKY DOM SLAVEC č. 139“

### 4. Druh zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác

### 5. Hlavné miesto uskutočnenie stavebných prác:

Remeselnícky dom Slavec-časť Gombasek č. 139

### 6. Výsledok verejného obstarávania:

#### 6.1 Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania: Zmluva o dielo

Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO (konflikt záujmov nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami),

#### 6.2 Lehota na realizáciu zákazky: do šiestich mesiacov od účinnosti ZoD

### 7. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky sú stavebné práce týkajúce sa komplexnej obnovy kultúrnej pamiatky- REMESELNÍCKY DOM Slavec 139. Pôvodná konštrukcia stavby – obvodové a nosné pôvodné steny

ostanú zachované. V súčasnej dobe sa v pôvodných okenných a dverných otvoroch nenachádzajú žiadne výplne. Všetky pôvodné otvory ostajú zachované v pôvodných rozmeroch a na poschodí sa vybúrajú dve okenné otvory v priestore slepých okien s tým, že rozmer a tvar okien sa bude zhodovať s ostatnými oknami. Čiastočná zmena nastane v dispozičnom riešení objektu vymurovaním priečok, ktorými sa vytvoria sociálne zariadenia, vybúrajú sa otvory pre osadenie dverí do šatne zamestnancov a WC, na poschodí sa priečkou oddelí kuchynka od haly. Súčasne dôjde k zmene vnútorného rozvodu vody a odvodu splaškových vôd Komplexnou obnovou dôjde k zmene využitia objektu. Investor plánuje v prízemí objektu zriadiť kaviareň so zázemím a so samostatným vstupom. Na poschodí sa zriadi dve samostatné izby so sociálnym zariadením, a spoločnou kuchynkou. Vstup do izieb bude zabezpečený vonkajším schodiskom. Priestory na poschodí budú slúžiť na prenájom a rekreačné účely. Stavebné práce na komplexnej obnove kultúrnej pamiatky budú realizované v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou „Komplexná obnova kultúrnej pamiatky Remeselnícky dom, Slavec 139, zmena stavby pred ukončením, spracovaná Evou Majorošovou, zodpovedný projektant Ing.arch. Ján Rusnák, reg. č. \*0788 AA\*

Projektová dokumentácia bola schválená Rozhodnutím o povolení stavby č. 460-2/2019 zo dňa 28.11.2019 vydaným Obcou Slavec a Krajským pamiatkovým úradom Košice pod.č. KPUKE-2019/23795-3/91729/SM zo dňa 8.11.2019.

#### Charakteristika územia:

Objekt sa nachádza v katastrálnom území obce Slavec na pozemku parc.č. KN-C 443/5 a 443/4. Je prístupný vedľajšou komunikáciou zo štátnej komunikácií Gombasek – Silica. Územie je rovné neupravené.

#### Základné údaje:

Remeselnícky dom v Slavci – časť Gombasek je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2473/0, na parc. Č. 443/5 – katastrálne územie Slavec. Remeselnícky dom bol súčasťou celej bývalej hospodárskej usadlosti a slúžil ako dielne na výrobu potrebných remeselníckych výrobkov pre usadlosť. Objekt je dlhodobo nevyužívaný je v zlom technickom stave.

#### Technický opis:

Remeselnícky dom je poschodový objekt so sedlovou drevenou strechou (krov a krytina boli vymenené v roku 2017). Na prízemí sa nachádzajú miestnosti, ktoré pravdepodobne slúžili ako dielne a sklady. Prízemie je prechodné. Hlavný vstup je z východnej strany. Z dvornej časti je k objektu pristavené vonkajšie prístupové schodisko na poschodie. Na poschodí sa nachádzal byt s kuchyňou a troma izbami. Objekt je murovaný z kameňov rôzneho druhu, prevažuje kameň tuf, stropy sú drevené trámové. Stropné konštrukcie sú značne nahnilé a v niektorých miestnostiach prepadnuté. Preklady nad oknami a dverami sú klenbové. Okná a dvere boli drevené, dvere osadené do drevených zárubní. Všetky drevené výrobky sú vytrhané, čím sa značne poškodili aj ostenia, parapety a preklady.

#### Odôvodnenie Stavby:

Objekt Remeselnícky dom je kultúrnou pamiatkou. Je vo veľmi zlom technickom stave a značne zdevastovaný. Nedá sa v súčasnom stave využívať. Z tohto dôvodu je nutné previesť komplexnú obnovu tejto kultúrnej pamiatky a jej bezprostredného okolia.

#### **8. Spoločný slovník obstarávania:**

Hlavný slovník: 45000000-7;

Doplňujúci slovník : 45421130-4; 44112200-0; 4544000-3

#### **9. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH: 84 894,20**

Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená v súlade s § 6 ZVO, rozpočtom stavby, ktorý vypracovala oprávnená osoba Zlata Macková – rozpočtár.

#### **10. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednaní:**

10.1 Predmet zákazky verejný obstarávateľ plánuje financovať Integrovaného regionálneho operačného programu a z vlastných zdrojov.

10.2 Platba za vykonané práce bude realizovaná na základe vystavenej faktúry, ktorej súčasťou bude súpis vykonaných prác.

10.3 Lehota splatnosti faktúry medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela je stanovená na 30 dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi.

10.4 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, v prípade, že nebude mať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, v takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **11. Podmienky účasti:**

11.1 Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona – musí byť oprávnený realizovať stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky.

11.2 Uchádzač **nemusi predkladať v ponuke doklad o oprávnení realizovať stavebné práce**, ktoré sú predmetom zákazky, túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný.

11.3 Uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 zákona, túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie. V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.

#### **12. Kritérium/kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia:**

Verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať ponuky v súlade s § 44 ods. 3 písm. c) – najnižšej ceny. Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky je najnižšia cena za celý predmet zákazky s DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý predloží ponuku s najnižšou navrhovanou cenou.

#### **13. Lehota, miesto a spôsob predloženia ponúk:**

13.1 Lehota na predkladanie ponúk je stanovená na deň:

**30. 06.2021 (streda) do 11.00 hod**

13.2 Spôsob doručenia ponuky: prostredníctvom pošty, iného doručovateľa, elektronicky (e-mailom). Miesto predkladania ponúk: poštou na adresu Ing. Katarína Drenková, Nová 34, 045 01 Moldava nad Bodvou, elektronicky na e-mailovú adresu [drenkova.katarina@gmail.com](mailto:drenkova.katarina@gmail.com)

13.3 Ponuka doručená po stanovenej lehote na predkladanie ponúk nebude prijatá a neotvorená bude vrátená uchádzačovi, v prípade elektronicky nebude zaradená do vyhodnotenia ponúk.

#### **14. Požadovaný obsah ponuky:**

Ponuka uchádzača musí byť podpísaná uchádzačom, štatutárnym orgánom uchádzača, alebo oprávnenou osobou za uchádzača a musí obsahovať:

- 1. Identifikačné údaje uchádzača** - názov alebo obchodné meno, sídlo, adresa, IČO, IČ DPH, DIČ, štatutárny orgán, kontaktná osoba - telefón, email – Príloha č.1 k tejto výzve;
- 2. Návrh na plnenie kritéria** - podpísaný oprávnenou osobou uchádzača podľa Prílohy č.2 k tejto výzve;
- 3. Ocenený Výkaz-výmer** a podpísaný oprávnenou osobou uchádzača podľa Prílohy č.3 k tejto výzve;
- 4. Čestné vyhlásenie uchádzača** o neexistencii konfliktu záujmov vo vzťahu k verejnému obstarávateľovi, k zainteresovanej osobe (minimálne k osobám uvedeným v bode 1 a 2 - Identifikácia verejného obstarávateľa/osoby zabezpečujúcej proces verejného obstarávania), resp. ohlásili všetky potenciálne konflikty záujmov, ktoré sú im známe, podľa Prílohy č. 4 k tejto výzve

Doklady a dokumenty v ponuke budú predložené ako originály resp. úradne overené kópie pokiaľ nie je vo výzve určené inak.

Lehota viazanosti ponuky: do 31.07. 2021

## 15. Označenie ponuky

15.1. V prípade doručenia ponuky prostredníctvom pošty, iného doručovateľa musí byť ponuka vložená do neprehľadnej obálky s uvedením nasledovných údajov a označením:

- názov a adresa verejného obstarávateľa,
- obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt uchádzača,
  - **heslo súťaže: „REMESELNÍCKY DOM“**
  - **výrazné označenie: „CENOVÁ PONUKA - neotvárať“**

15.2 Ponuka predložená v elektronickej podobe:

Ponuka je doručená na emailovú adresu: [drenkova.katarina@gmail.com](mailto:drenkova.katarina@gmail.com)

Do predmetu e-mailu treba uviesť heslo: „CENOVÁ PONUKA – Remeselnícky dom.“

V prípade predloženia ponuky v elektronickej podobe musí byť uchádzačom predložená vyplnená Príloha č. 1, Príloha č. 2, Príloha č.3 a Príloha č. 4 podpísaná uchádzačom alebo štatutárnym orgánom uchádzača, resp. osobou splnomocnenou na konanie za uchádzača, následne oskenované (scan) a doručené v lehote na predkladanie ponúk na vyššie uvedenú mailovú adresu.

## 16. Vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto výzvy, uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov.

Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne zašle informáciu o vyhodnotení ponúk všetkým uchádzačom elektronicke. Verejný obstarávateľ bude úspešného uchádzača kontaktovať prostredníctvom elektronickej pošty ihneď po vyhodnotení. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená Zmluva o dielo.

## 17. Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky:

Celá ponuka a tiež dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v štátnom jazyku (slovenskom). Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka (to neplatí pre doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku).

## 18. Zákazka sa týka projektu / programu financovaného z fondov EÚ: áno

## 19. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk:

## 20. Doplnujúce informácie:

20.1 Za vypracovanie cenovej ponuky v tomto postupe zadávania zákazky uchádzači nemajú nárok na úhradu.

20.2 Verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov, ak:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti, stanovené verejným obstarávateľom,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám, stanoveným verejným obstarávateľom v tejto výzve na predkladanie ponúk a návrh ceny v ponukách bude nevýhodný pre verejného obstarávateľa,
- sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto zadávanie zákazky.

Táto výzva na predkladanie ponuky je postup zadávania zákazky na stavebné práce, pri ktorej sa uplatňuje ustanovenie § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky, ktorá nemá zákonom stanovené formálne pravidlá, (ktorá vzhľadom na predpokladanú hodnotu zákazky je zákazkou s nízkou hodnotou) postupuje v súlade s platnou Jednotnou príručkou pre žiadateľov/prijímateľov k procesu a kontrole verejného obstarávania účinnou od 15.06.2021 a zároveň tak, aby vynaložené náklady na obstaranie daného predmetu zákazky boli primerané jeho kvalite a cene, za dodržania základných princípov verejného obstarávania - princípu rovnakého zaobchádzania, princípu nediskriminácie, princípu transparentnosti a princípu proporcionality, princípu hospodárnosti a princípu efektívnosti.

Predložené cenové ponuky uchádzačov, ani ich časti, verejný obstarávateľ nepoužije na iný ako vyššie uvedený účel a bez súhlasu uchádzačov.

**19. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk: 17.06.2021**

Ing. Katarína Drenková  
Osoba zodpovedná za VO

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – Identifikačné údaje uchádzača

Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 3 - Rozpočet s VV (slepý)

Príloha č. 4 - Čestné vyhlásenie uchádzača

Príloha č. 5 - Projektová dokumentácia