

**Zmluva o dielo na realizáciu stavby -
„Komplexná obnova kultúrnej pamiatky REMESELNÍCKY DOM
SLAVEC č. 139“**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

(ďalej len zmluva)

medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Marián Hamelli – záhradkárstvo HAMELLI
So sídlom : 049 51 Kružná 183
Zastúpený: Marián Hamelli - konateľ
IČO : 43 577 423
DIČ : 1046342264
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK2952000000000009100171
BIC : OTPVSKBX
Telefónny kontakt: +421905 285 029
e-mail: zahradnictvohamelli@gmail.com

a

Zhotoviteľ: WESTRON Partners s.r.o.
So sídlom : Rázusova 1, 040 01 Košice mestská časť Juh
Zastúpený: Zsolt Liptai - konateľ
IČO : 44 934 726
DIČ : SK2022889605
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK081100000002949020744
BIC : TATRSKBX
Telefónny kontakt: +421 918 711 169
e-mail: westronpartners@gmail.com

Čl. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zrealizovaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných tovarov, služieb alebo prác, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

2.3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 28.6.2021

2.3. Východiskové údaje:

2.3.1. Názov diela:

„KOMPLEXNÁ OBNOVA KULTÚRNEJ PAMIATKY REMESELNÍCKY DOM SLAVEC č. 139“

2.3.2. Miesto výkonu diela: Remeselnícky dom Slavec – Časť Gombasek č. 139

2.3.3. Investor : objednávateľ

2.3.4. Termín dokončenia stavby : do 6 mesiacov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Čl. III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom diela sú stavebné práce týkajúce sa komplexnej obnovy kultúrnej pamiatky-REMESELNÍCKY DOM Slavec 139. Pôvodná konštrukcia stavby – obvodové a nosné pôvodné steny ostanú zachované. V súčasnej dobe sa v pôvodných okenných a dverných otvoroch nenachádzajú žiadne výplne. Všetky pôvodné otvory ostanú zachované v pôvodných rozmeroch a na poschodí sa vyburajú dve okenné otvory v priestore slepých okien s tým, že rozmer a tvar okien sa bude zhodovať s ostatnými oknami. Čiastočná zmena nastane v dispozičnom riešení objektu vymurovaním priečok, ktorými sa vytvoria sociálne zariadenia, vyburajú sa otvory pre osadenie dverí do šatne zamestnancov a WC, na poschodí sa priečkou oddelí kuchynka od haly. Súčasne dôjde k zmene vnútorného rozvodu vody a odvodu splaškových vôd Komplexnou obnovou dôjde k zmene využitia objektu. Investor plánuje v prízemí objektu zriadiť kaviareň so zázemím a so samostatným vstupom. Na poschodí sa

zriadia dve samostatné izby so sociálnym zariadením, a spoločnou kuchynkou. Vstup do izieb bude zabezpečený vonkajším schodiskom. Priestory na poschodí budú slúžiť na prenájom a rekreačné účely.

Stavebné práce na komplexnej obnove kultúrnej pamiatky budú realizované v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou „Komplexná obnova kultúrnej pamiatky Remeselnícky dom, Slavec 139, zmena stavby pred ukončením, spracovanou Evou Majorošovou, zodpovedný projektant Ing.arch. Ján Rusnák, reg. č. *0788 AA*

Projektová dokumentácia bola schválená Rozhodnutím o povolení stavby č. 460-2/2019 zo dňa 28.11.2019 vydaným Obcou Slavec a Krajským pamiatkovým úradom Košice pod.č. KPUKE-2019/23795-3/91729/SM zo dňa 8.11.2019.

Charakteristika územia:

Objekt sa nachádza v katastrálnom území obce Slavec na pozemku parc.č. KN-C 443/5 a 443/4. Je prístupný vedľajšou komunikáciou zo štátnej komunikácií Gombasek – Silica. Územie je rovné neupravené.

Základné údaje:

Remeselnícky dom v Slavci – časť Gombasek je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2473/0, na parc. Č. 443/5 – katastrálne územie Slavec. Remeselnícky dom bol súčasťou celej bývalej hospodárskej usadlosti a slúžil ako dielne na výrobu potrebných remeselníckych výrobkov pre usadlosť. Objekt je dlhodobo nevyužívaný je v zlom technickom stave.

Technický opis:

Remeselnícky dom je poschodový objekt so sedlovou drevenou strechou (krov a krytina boli vymenené v roku 2017). Na prízemí sa nachádzajú miestnosti, ktoré pravdepodobne slúžili ako dielne a sklady. Prízemie je prechodné. Hlavný vstup je z východnej strany. Z dvornej časti je k objektu pristavené vonkajšie prístupové schodisko na poschodie. Na poschodí sa nachádzal byt s kuchyňou a troma izbami.

Objekt je murovaný z kameňov rôzneho druhu, prevažuje kameň tuf, stropy sú drevené trámové. Stropné konštrukcie sú značne nahníle a v niektorých miestnostiach prepadnuté. Preklady nad oknami a dverami sú klenbové. Okná a dvere boli drevené, dvere osadené do drevených zárubní. Všetky drevené výrobky sú vytrhané, čím sa značne poškodili aj ostenia, parapety a preklady.

Odôvodnenie Stavby:

Objekt Remeselnícky dom je kultúrnou pamiatkou. Je vo veľmi zlom technickom stave a značne zdevastovaný. Nedá sa v súčasnom stave využívať. Z tohto dôvodu je nutné previesť komplexnú obnovu tejto kultúrnej pamiatky a jej bezprostredného okolia.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených slovenskými technickými normami a touto zmluvou. Práce vykonané subdodávateľmi je možné vykonať iba po vzájomnej dohode a odsúhlasení s objednávateľom.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť prostredníctvom na to oprávnenej osoby o vykonávaní predmetu diela stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

ČI. IV.

ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA

4.1. Termín plnenia predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.1. sa dodávateľ zaväzuje vykonať najneskôr do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

4.2 Objednávateľ protokolárne odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo.

4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4. Miestom plnenia bude **Remeselnícky dom Slavec – Časť Gombasek č. 139**

Čl. V.

CENA

5.1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. je výsledkom vyhodnotenia verejného obstarávania a bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NS SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe vyhlášky MD SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.. Celková cena diela je:

84 890,00 EUR bez DPH

101 868,00 EUR s DPH

Slovom: stojedentisícosemstošesťdesiatosem EUR.

5.2. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na zmene rozsahu diela a ak nedojednajú jej dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonávaním diela, maximálne však do výšky 10% z ceny uvedenej v čl. V. bodu 5.1 tejto zmluvy.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.

6.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- fakturovanú sumu
- rozpis fakturovaných čiastok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4. Lehota splatnosti je **30 dní** od doručenia faktúry za podmienok dohodnutých v bode 6.1. tejto zmluvy.

Čl. VII.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy .

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Záručná doba je **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3. a 7.4. do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

7.7. Ak zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľov, je zodpovedný za vady ako keby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný akceptovať odmietnutie subdodávateľov objednávateľom. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo

- a) odstúpiť od zmluvy,
- b) má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1% z hodnoty diela za každé porušenie povinnosti subdodávateľom (a to aj opakovane).

Čl. VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

8.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.4. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet zmluvy. Každá

zmluvná strana je taktiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet zmluvy v plánovanom termíne.

IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. I po termíne uvedenom v bode 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v bode 5.1. za každý deň omeškania.

9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v lehote stanovenej v čl. VII ods. 5 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.

X.

VYŠŠIA MOC

10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným vyskytnutím sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1. majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Zhotoviteľ povinný predložiť kópiu živnostenského oprávnenia.

11.4. V prípade dočasného prerušenia a lebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.

11.5. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastane až riadnym protokolárnym odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi bez väd a nedorobkov.

11.6. Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy môže nastať len písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom sú strany povinné medzi sebou vysporiadať svoje pohľadávky.

11.7. Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípade podstatného porušenia predmetu zmluvy.

11.8. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy považuje:

- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu zmluvy súvisiacich s činnosťou zmluvných strán,
- b) opakované porušenie povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy,
- c) zastavenie realizácie diela z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie diela nie je z dôvodov na strane objednávateľa,
- d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, alebo objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie,
- e) opakované dodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti od zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
- f) dodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa prílohy k tejto zmluve.

11.9. V prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak strana, ktorá je v omeškaní nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá.

11.10. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

11.11. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokom na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluva a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady týchto častí predmetu zmluvy, ktoré boli od odstúpenia zrealizované.

11.12. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu zmluvy a uhradená objednávateľom zostáva vo vlastníctve objednávateľa,
- b) objednávateľ je ďalej povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a protokolárne prebraté objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy,
- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.

XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jej zákonného zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

12.2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Kružnej, dňa 7. júla 2021

V Kružnej, dňa 7. júla 2021

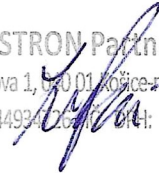
Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

MARIÁN HAMELLI
Záhradkárstvo - HAMELLI
049 51 KRUŽNÁ 183
IČO:43 577 423 DIČ:1046342264



WESTRON Partners s.r.o.
Rázusova 1, 040 01 Košice-mestská časť Juh
IČO: 44937067 DIČ: SK2022889605



Marián Hamelli - konateľ

Zsolt Liptai - konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1: Rozpočet s výkazom výmer