

Zmluva o dielo  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodní zákonník  
v znení neskorších predpisov.

---

číslo zmluvy: 2023/2

s názvom:

**„Komplexná obnova kultúrnej pamiatky – Remeselnícky dom- Slavec 139  
Zariad'ovacie predmety- interiérové vybavenie“**

uzatvorená medzi:

**Čl. I**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

Názov:	<b>Marián Hamelli- záhradkárstvo HAMELLI</b>
so sídlom:	049 51 Kružná 183
IČO:	43577423
DIČ:	1046342264
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu IBAN:	SK6875000000004030328064
Tel.:	+421905285029
e-mail:	<a href="mailto:zahradnictvohamelli@gmail.com">zahradnictvohamelli@gmail.com</a>

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

Názov:	NÁBYTOK BEÁTA s.r.o.
so sídlom:	Šafáriková 82, 048 01 Rožňava
zapísaná v OR/ŽR	Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41248/V
v zastúpení:	Beáta Bollová - konateľ
IČO:	50 834 011
DIČ:	2120488887
IČ DIČ:	SK2120488887
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK50 0200 0000 0043 7711 7354
Tel./fax:	0421 905 563 526
e-mail:	<a href="mailto:b.bollova@gmail.com">b.bollova@gmail.com</a>

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je ponuka úspešného uchádzača predložená do verejného obstarávania zo dňa 21.3.2023 v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

### 2.2. Východiskové údaje:

- 2.2.1. Názov diela: Kompletná obnova kultúrnej pamiatky- Remeselnícky dom – Slavec139 - **Zariad'ovacie predmety- interiérové vybavenie**
- 2.2.2. Miesto výkonu diela: Remeselnícky dom , Slavec 139
- 2.2.3. Investor: objednávateľ
- 2.2.4. Termín odovzdania diela: **najneskôr do 15.5.2023**

## Čl. III PREDMET DIELA

- 3.1. Predmetom zmluvy o dielo je kúpa, dodávka a montáž zariad'ovacích predmetov a interiérového vybavenia v rámci komplexnej obnovy kultúrnej pamiatky – Remeselnícky dom nachádzajúcej sa v obci Slavec 139.
- 3.2. Zhotoviteľ diela je povinný dielo vyhotoviť v súlade s cenovou ponukou, ktorá bola predmetom verejného obstarávania zo dňa 21.3.2023
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených slovenskými technickými normami a touto zmluvou o dielo.

## Čl. IV ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA

- 4.1. Termín odovzdanie predmetu tejto zmluvy o dielo **je najneskôr do 15. 5. 2023**
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy o dielo prevezme, o čom bude vyhotovený preberací protokol podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.4. Miestom plnenia a odovzdania bude Remeselnícky dom v Slavci č. 139.

## Čl. V CENA

5.1 Cena za vykonanie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku III. je výsledkom vyhodnotenia verejného obstarávania a bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NS SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky MD SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena diela je:

<b>Cena spolu bez DPH</b>	<b>25 935,48 €</b>
<b><u>DPH (20%)</u></b>	<b><u>5 187,10 €</u></b>
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>31 122,58 €</b>
<b>Slovom: Tridsaťjedentisícstodvadsaťdva EUR päťdesiatosem centov.</b>	

5.2. V prípade odôvodnených prác navyše, ktoré zhotoviteľ v čase uzavretia zmluvy z objektívnych dôvodov nemohol predpokladať, je zhotoviteľ povinný tieto najprv prerokovať s objednávateľom. Po prerokovaní a odsúhlasení prác navyše a ceny za práce navyše s objednávateľom, uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upravia rozsah prác navyše a cenu diela.

## Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ bezhotovostným platobným stykom na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po ukončení prác a odovzdaní diela objednávateľovi.

6.2 Faktúru zhotoviteľ doručí na adresu objednávateľa uvedenú v Čl. I tejto zmluvy o dielo.

6.3 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
- fakturovanú sumu,
- rozpis fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.3. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, potvrdený zhotoviteľom, a oprávneným zástupcom objednávateľa.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Čl. VI bod 6.2 a 6.3 v tejto zmluve o dielo, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom



prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5. Lehota splatnosti je **30 dní** od doručenia faktúry za podmienok dohodnutých v bode 6.1. tejto zmluvy o dielo.

## **Čl. VII ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy o dielo je zhotovený podľa podmienok uvedených v zmluve o dielo.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Záručná doba na dielo je **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 7 dní od uplatnenia si oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú iný termín. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy o dielo.

## **Čl. VIII PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie zariadení a výrobkov a ich presun zo skladu na miesto dodania.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.4 O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. V jeho závere objednávateľ výslovne uvedie, že dielo preberá, s uvedením prípadných väd a nedostatkov diela a postupom ich odstránenia.

8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi s preberacím protokolom všetky dokumenty prislúchajúce k zhotoveniu a odovzdaniu diela ako napr. certifikáty, záručné listy, prehlásenia o zhode v slovenskom jazyku prípadne českom jazyku od použitých materiálov, revízie a iné. Odovzdané dokumenty budú uvedené v preberacom protokole.

8.6 Zhotoviteľ strpí výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných tovarov, služieb alebo prác, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

## **Čl. IX ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1. Zhotovené dielo bude odovzdané objednávateľovi v termíne podľa Čl. IV, bodu 4.2 tejto zmluvy o dielo. Pri nedodržaní tohto termínu si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu (úrok z omeškania) vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (predmetu zmluvy) s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela v lehote určenej (dohodnutej) na ich odstránenie alebo počas záručnej lehoty, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu (úrok z omeškania) vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (predmetu zmluvy) s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.3. Zhotoviteľ si môže uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ doručená faktúra spĺňa všetky náležitosti uvedené v Čl. VI bod 6.2 a 6.3 tejto zmluvy o dielo.
- 9.4. Úhrada zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalšie povinnosti podľa tejto zmluvy o dielo.

## **Čl. X VYŠŠIA MOC**

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy o dielo stane nemožným vďaka výskytom sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc písomne požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o dielo vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy o dielo. Účinky odstúpenia od zmluvy o dielo nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení s uvedeným dôvodom odstúpenia.



## Čl. XI OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy o dielo postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa.
- 11.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1. majú vplyv na predmet zmluvy o dielo alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve o dielo.
- 11.3. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác/ dodávok na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 11.4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu o dielo vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strany. Platnosť zmluvy o dielo možno ukončiť tiež na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

## Čl. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jej zákonného zverejnenia.
- 12.2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Rožňave, dňa 4.4. 2023

V Rožňave, dňa 4.4. 2023

Objednávateľ: 

.....  
**Marián Hamelli - konateľ**

Zhotoviteľ: 

.....  
**Beáta Bollová - konateľ**

Prílohy: Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií